



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407 Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

тел.: (498)626-30-00; факс: (498)626-30-01
<http://msk.mosreg.ru>; e-mail: minstrk@mosreg.ru

10.05.2016 № 201Г-7309/9.2
На № _____ от _____

Уважаемый Юрий

Ваше обращение в адрес Президента Российской Федерации В.В. Путина по вопросу затягивания сроков строительства застройщиком ООО «Шереметьево-4» (далее – Застройщик) и передачи квартир гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство жилого комплекса «Загородный Квартал», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, вблизи квартала Ивакино, по поручению рассмотрено.

Объект не является проблемным в рамках Закона Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области».

Застройщиком исполнено требование ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон) в части уведомления участников долевого строительства об изменении сроков ввода в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства.

Полномочия Министерства строительного комплекса Московской области по привлечению застройщиков к административной ответственности за нарушение Закона ограничены статьями 14.28 и 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - Кодекс). Наказание за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию Кодексом не предусмотрено.

В соответствии с основными положениями действующего законодательства Российской Федерации в сфере договорного права и принятым обычаям делового оборота, применимыми к отношениям сторон договора, стороны договора самостоятельно, без чьей либо помощи, по доброй воле, информируют друг друга

о ходе исполнения принятых на себя обязательств, причинах несвоевременного исполнения или неисполнения обязательств и других обстоятельствах, связанных с исполнением договорных обязательств.

Ввиду систематических задержек с финансированием со стороны инвесторов, сроки строительства объекта значительно увеличены.

В сентябре 2015 года строительство возобновлено, работы ведутся согласно откорректированного графика.

По результатам тендера, проведенного 29.01.2016 компанией RDI, был выбран еще один подрядчик на строительство «Загородного квартала» - ООО «ЮНИНОВА Констракшн», который в настоящее время приступил к строительству домов № 1, 2, 5, 6.

Застройщиком ведется подготовка к вводу в эксплуатацию домов № 17 и 18. В домах № 15, 16 выполняются работы по устройству фасада, отделке мест общего пользования, внутренним системам инженерного обеспечения.

Планируемый ввод в эксплуатацию домов № 17, 18 - II квартал 2016 года; домов № 1, 2, 5, 6, 15, 16 - IV квартал 2016 года.

Дополнительную информацию по интересующим вопросам Вы можете получить в Администрации городского округа Химки.

Первый заместитель министра



А.В. Куприянов