


RD**CONSTRUCTION**

Еженедельный отчет о реализации проекта № 69

Дата выпуска	18.11.2015
Проект	«Загородный Квартал»
Адрес	Московская область, городской округ Химки, микрорайон «Клязьма-Старбеево»
Начало работ	04.09.2013
Окончание работ	по договору IV квартал 2015 № 20 I квартал 2016 № 17—18 IV квартал 2016 № 15—16 фактическое IV квартал 2015 № 20 I квартал 2016 № 17—18 IV квартал 2016. № 15—16
Отчетный период	11.11.2015 — 17.11.2015
Подготовил	Смирнов Е.П.
Проверил	Джиоев В.В.

Содержание

01	Выполнение работ за отчетный период	3
	Строительно-монтажные работы	
02	Задачи, запланированные на следующий отчетный период	8
	Строительно-монтажные работы	
03	Вопросы к Заказчику	10
04	График движения рабочей силы	11
05	Погодные условия	13
06	Фотосъемка	14

1. Выполнение работ за отчетный период

№	Мероприятия	Статус	Причина задержки	Действие
1.	Строительно-монтажные работы			
	Корпус № 20. Общая готовность СМР здания № 20: 75%			
	Мобилизация	100%		
1.1.	Мобилизация	100%		
	Кровля	85%		
1.2.	Кровля стилобатной части	85%		Производится ремонт
	Окна, двери	84%		
1.3.	Входные группы (теплые)	100%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.4.	Двери в квартиру (металлические)	98%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.5.	Двери в МОПах	95%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.6.	Входные ворота	10%		Заключение договора
	Штукатурные и отделочные работы	78%		
1.7.	Штукатурные и отделочные работы	78%		
	Фасад	78%		
1.8.	Монтаж подсистемы с утеплением	92%		
1.9.	Монтаж штукатурного фасада	75%		
1.10.	Монтаж фиброцемента	85%		
1.11.	Монтаж керамогранита	60%		
	Устройство цоколя	41%		
1.12.	Утепление пенополистеролом	100%		
1.13.	Оклейка керамогранитом	25%		
1.14.	Устройство цокольного отлива	0%		
	Ограждение лестниц и кровли			
1.15.	Ограждение лестниц	0%		
1.16.	Ограждение кровли	0%		
	Внутридомовые инженерные сети	78%		
1.17.	Электроснабжение	99%		
1.18.	Электроосвещение	95%		

№	Мероприятия	Статус	Причина задержки	Действие
1.19.	Хозяйственно-бытовая канализация	99%		
1.20.	Сети связи	70%		
1.21.	АСУД (автоматизированная система управления и диспетчеризации)	88%		
1.22.	Охранная сигнализация	75%		
1.23.	Пожарная сигнализация	90%		
1.24.	СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах)	87%		
1.25.	Система контроля доступа	65%		
1.26.	Видеонаблюдение	68%		
1.27.	Автоматизированная система контроля учета электроэнергии (АСКУЭ)	30%		
1.28.	Дератизация	5%		
1.29.	Монтаж лифтов	83%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
Благоустройство		40%		
1.30.	Дороги (проезды), тротуары и площадки	75%		
1.31.	Малые архитектурные формы	5%		
Корпус № 15—16. Общая готовность СМР зданий № 15—16: 48%				
Мобилизация		10%		
1.32.	Мобилизация	10%		
Наружные и внутренние стены		85%		
1.33.	Наружные стены	90%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.34.	Внутренние стены	80%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
Кровля		48%		
1.35.	Кровля стилобата	5%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.36.	Кровля неэксплуатируемая	70%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.37.	Кровля неэксплуатируемая над лифтами на отм. +26.54	70%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
Окна, двери		60%		

№	Мероприятия	Статус	Причина задержки	Действие
1.38.	Окна ПВХ, профиль 70 мм	100%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.39.	Входные группы (теплые)	20%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
Штукатурные и отделочные работы + полы		16%		
1.40.	Штукатурные и отделочные работы	16%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
Внутридомовые инженерные сети		31%		
1.41.	Ливневая канализация	100%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.42.	Отопление	30%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.43.	ИТП	10%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.44.	Хозяйственно-бытовая канализация (ХБК)	18%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.45.	Электроснабжение (ЭМ)	12%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.46.	Вентиляция	37%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.47.	Дымоудаление	10%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.48.	Пожаротушение	30%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
Корпус № 17—18. Общая готовность СМР корпусов № 17—18: 70%				
Мобилизация		50%		
1.49.	Мобилизация	50%		
Устройство НВФ фасада		70%		
1.50.	Утепление фасада	94%		
1.51.	Монтаж направляющих, выставление плоскости фасада	92%		
1.52.	Монтаж оконных обрамлений	82%		
1.53.	Облицовка керамогранитом	62%		
1.54.	Монтаж парапетных крышек	17%		
Устройство штукатурного фасада		60%		
1.55.	Монтаж утеплителя	75%		
1.56.	Устройство тонкослойной штукатурки	45%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ

№	Мероприятия	Статус	Причина задержки	Действие
Устройство цоколя		38%		
1.57.	Утепление пенополистеролом	55%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.58.	Оклейка керамогранитом	30%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.59.	Устройство цокольного отлива	30%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
Устройство витражей		99%		
1.60.	Устройство наружного теплового витражного остекления	99%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
Устройство ворот		100%		
1.61.	Натуральные замеры	100%		Заключение договора
Устройство потолков 1-го этажа		15%		
1.62.	Разметка и монтаж подконструкции	15%		
Устройство козырьков входных групп		100%		
1.63.	Монтаж металлоконструкции	100%		
ЭОМ и ЭС (производство работ)		52%		
1.64.	Монтаж кабельных линий	95%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.65.	Монтаж системы обогрева и антиобледенения	30%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.66.	Монтаж щитового оборудования	65%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.67.	Пусконаладочные работы	15%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
Механические системы		82%		
1.68.	Система отопления	96%		
1.69.	Система вентиляции	90%		
1.70.	Система дымоудаления	86%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.71.	Водоснабжение	71%		
1.72.	Система канализации	50%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.73.	ИТП	99%		
1.74.	АУПТ	78%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ

2. Задачи, запланированные на следующий отчетный период

№	Мероприятия	Объем запланированных работ (%)	Комментарии
Строительно-монтажные работы			
1.	Корпус № 15—16		
1.1.	Мобилизация		
1.2.	Фасадные работы		
1.3.	Электроосвещение		
1.4.	Монтаж лифтов		
1.5.	Двери в квартиру (металлические)		
1.6.	Двери в местах общего пользования		
1.7.	Витражи раздвижные (холодные)		
1.8.	Сети связи (СС)		
1.9.	АСУД (Автоматизированная система управления и диспетчеризация)		
1.10.	Охранный сигнализация (ОС)		
1.11.	Пожарная сигнализация (ПС)		
1.12.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах (СОУЭ)		
1.13.	Система контроля доступа (СКД)		
1.14.	Видеонаблюдения (ВН)		
1.15.	Автоматизированная система контроля учета электроэнергии (АСКУЭ)		
1.16.	Дератизация (ДС)		
2.	Корпус № 17—18		
2.1.	Мобилизация		
2.2.	Устройство НВФ	2%	Начало работ 28.10.2015
2.3.	Устройство наружных дверей (Монтажные работы)	4%	
2.4.	Монтаж ворот		
2.5.	Монтаж спринклеров АУП		
2.6.	Система отопления		
2.7.	Система вентиляции		
2.8.	Система дымоудаления		
3.	Корпус № 20		
3.1.	Устройство НВФ	3%	
3.2.	Кровля стилобатной части	10%	
3.3.	Двери в квартиру (металлические)		
3.4.	Двери в МОПах		

№	Мероприятия	Объём запланированных работ (%)	Комментарии
3.5.	Входные ворота	15%	
3.6.	Штукатурные и отделочные работы	17%	
3.7.	Монтаж подсистемы с утеплением	5%	
3.8.	Монтаж штукатурного фасада	7%	
3.9.	Монтаж фиброцемента		
3.10.	Монтаж керамогранита		
3.11.	Утепление пенополистеролом	100%	
3.12.	Оклейка керамогранитом	10%	
3.13.	Устройство цокольного отлива		
3.14.	Ограждение лестниц и кровли		
3.15.	Электроснабжение		
3.16.	Электроосвещение		
3.17.	Хозяйственно-бытовая канализация		
3.18.	Сети связи		
3.19.	АСУД (автоматизированная система управления и диспетчеризации)		
3.20.	Охранная сигнализация		
3.21.	Пожарная сигнализация		
3.22.	СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах)		
3.23.	Система контроля доступа		
3.24.	Видеонаблюдение		
3.25.	Автоматизированная система контроля учета электроэнергии (АСКУЭ)		
3.26.	Дератизация		

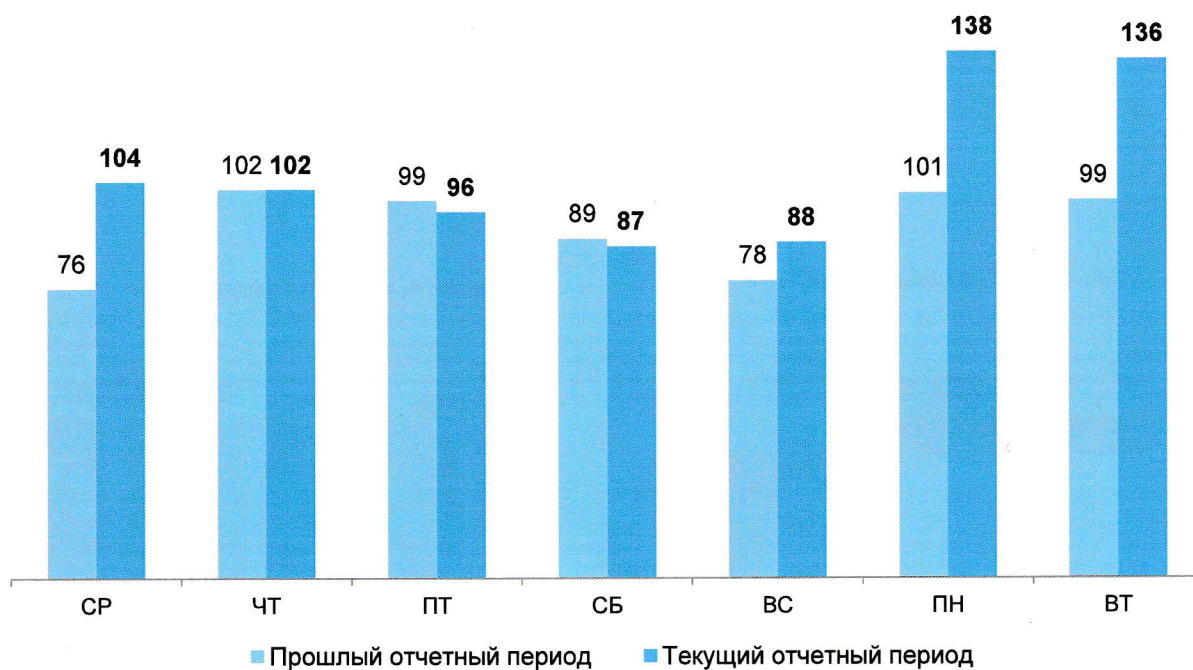
3. Вопросы к Заказчику

№	Вопрос	Кому направлен	Дата	Статус	Важность решения вопроса
1	Сбой в подаче электроснабжения Определить дату восстановления	Стронгин С.А.	Исх.2310 27.10.2015	восстановлено 10.11.2015	
2	Отсутствие Приказов о строительном контроле заказчика (застройщика)	Пасечник А.Н. Стронгин С.А.	Исх.2567 18.11.2015	направлено	высокая

4. График движения рабочей силы

Вид работ	11.11.15 ср	12.11.15 чт	13.11.15 пт	14.11.15 сб	15.11.15 вс	16.11.15 пн	17.11.15 вт
Инженерный состав РДКМ	10	10	10	3	1	10	10
Механизация	3	3	2	1	1	1	1
Разнорабочие	26	24	21	26	20	26	24
Электрики	3	3	3	3	1	3	3
Охрана	5/5	5/5	5/5	5/5	5/5	5/5	5/5
Общестроительные работы							
Кладка и отделка (дома 15—16, 17—18)							
Отделка, дом 20	12	12	12	12	15	28	28
Фасадные работы, дом 20	35	35	35	35	45	55	55
Фасадные работы, дом 17							
Монтаж окон, дом 17—18 дом							
Монтаж витражей, дома 17—18 дом							
Устройство кровли, дом 20							
Устройство витражей, дом 20							
Механика							
Механические системы, дом 15—16							
Механические системы, дом 20	7	7	5	0	0	7	7
Механические системы, дом 17—18							
Система пожаротушения, дом 20							
Электрика							
Электрические системы, дома 17—18, 20	3	3	3	2	0	3	3
Общее кол-во	104	102	96	87	88	138	136

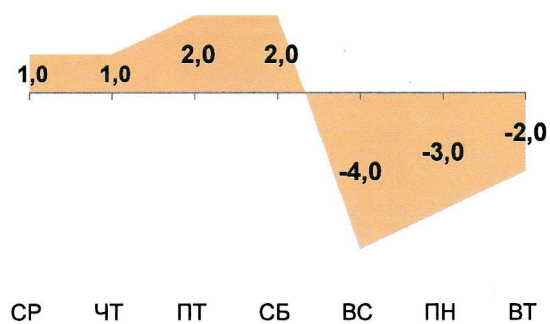
Общее количество сотрудников на стройплощадке



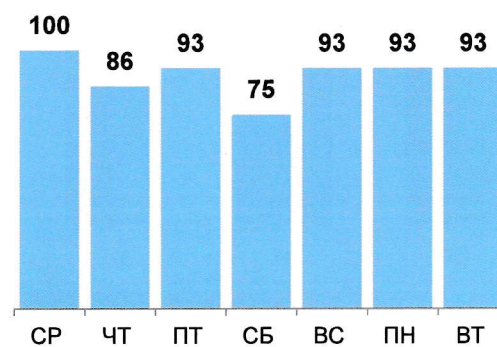
5. Погодные условия

11.11.15 ср	12.11.15 чт	13.11.15 пт	14.11.15 сб	15.11.15 вс	16.11.15 пн	17.11.15 вт
облачно	облачно	облачно	облачно	облачно	облачно	облачно

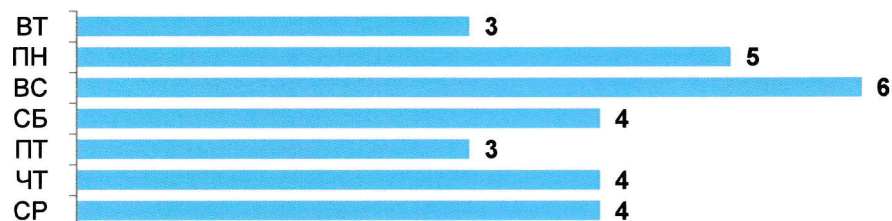
Температура воздуха снаружи, °C






Влажность воздуха снаружи, %









Скорость ветра, м/с









6. Фотосъемка




№	Фото	Описание
1		Увеличение бытового городка
2		Бытовой городок
3		Фасадные работы. Корпус 20

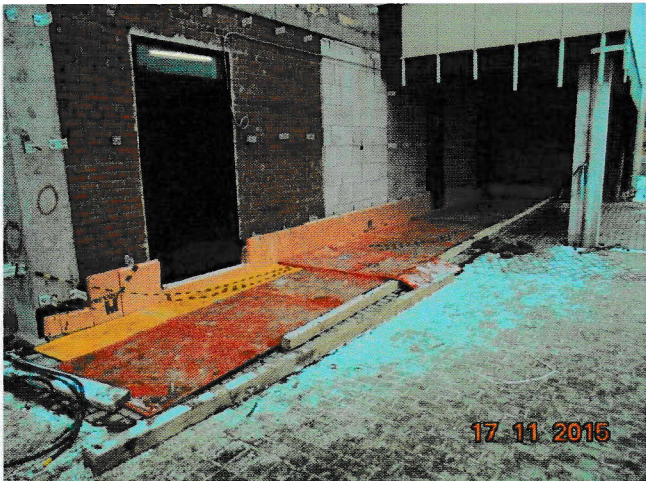


№	Фото	Описание
4		Фасадные работы. Корпус 20
5		Фасадные работы. Корпус 20
6		Фасадные работы. Корпус 20




№	Фото	Описание
7		<p>Фасадные работы. Корпус 20</p>
8		<p>Фасадные работы. Корпус 20</p>
9		<p>Устройство основания под детскую площадку. Корпус 20</p>




№	Фото	Описание
10		<p>Устройство основания под детскую площадку.</p> <p>Корпус 20</p>
11		<p>Отделка цоколя керамогранитом.</p> <p>Корпус 20</p>
12		<p>Отделка цоколя керамогранитом.</p> <p>Корпус 20</p>




№	Фото	Описание
13		<p>Отделка цоколя керамогранитом.</p> <p>Корпус 20</p>
14		<p>Отделка цоколя керамогранитом.</p> <p>Корпус 20</p>
15		<p>Отделка цоколя керамогранитом.</p> <p>Корпус 20</p>




№	Фото	Описание
16		<p>Отделка цоколя керамогранитом.</p> <p>Корпус 20</p>
17		<p>Бетонирование пандуса.</p> <p>Корпус 20</p>
18		<p>Бетонирование пандуса.</p> <p>Корпус 20</p>




№	Фото	Описание
19		<p>Устройство кровли стилобата.</p> <p>Корпус 20</p>
20		<p>Устройство кровли стилобата.</p> <p>Корпус 20</p>
21		<p>Укладка плитки.</p> <p>Подвальное помещение.</p> <p>Корпус 20</p>




№	Фото	Описание
22		<p>Укладка плитки. Корпус 20</p>
23		<p>Укладка плитки. Корпус 20</p>
24		<p>Укладка плитки. Корпус 20</p>




№	Фото	Описание
25	 <p>18 11 2015</p>	<p>Укладка плитки. Корпус 20</p>
26	 <p>18 11 2015</p>	<p>Укладка плитки. Корпус 20</p>
27	 <p>12 11 2015</p>	<p>Отделочные работы. Мокрый фасад. 2-4 этаж. Корпус 20</p>




№	Фото	Описание
28	 <p>18 11 2015</p>	<p>Отделочные работы. Мокрый фасад. 2-4 этаж. Корпус 20</p>
29	 <p>18 11 2015</p>	<p>Отделочные работы. Устройство потолка. 1 этаж. Корпус 20</p>
30	 <p>18 11 2015</p>	<p>Отделочные работы. Устройство потолка. 2-4 этаж. Корпус 20</p>




№	Фото	Описание
31		<p>Отделочные работы. Устройство потолка. 2-4 этаж. Корпус 20</p>
32		<p>Фасадные работы. Корпус 17</p>
33		<p>Фасадные работы. Корпус 17</p>

№	Фото	Описание
34		<p>Фасадные работы. Корпус 17</p>
35		<p>Фасадные работы. Корпус 17</p>
36		<p>Фасад. Демонтаж лесов. Корпус 17</p>

№	Фото	Описание
37		Фасад. Демонтаж лесов. Корпус 17
38		Фасад. Демонтаж лесов. Корпус 17
39		Фасад. Демонтаж лесов. Корпус 17

№	Фото	Описание
40		<p>Фасад. Демонтаж лесов. Корпус 18</p>
41		<p>Фасад. Демонтаж лесов. Корпус 18</p>
42		<p>Фасад. Демонтаж лесов. Корпус 18</p>

№	Фото	Описание
43		<p>Фасад. Демонтаж лесов. Корпус 18</p>
44		<p>Фасадные работы. Корпус 18</p>
45		<p>Фасадные работы. Корпус 18</p>

№	Фото	Описание
46	 <p>18.11.2015</p>	<p>Фасадные работы. Корпус 18</p>
47	 <p>18.11.2015</p>	<p>Фасадные работы. Корпус 18</p>
48	 <p>18.11.2015</p>	<p>Фасадные работы. Мокрый фасад. 2-6 этаж. Корпус 18</p>